Приложение

к постановлению Администрации Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области

от 16.01.2019 № 6

Изменения, вносимые в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей»на 2016 - 2020 годы (далее – Программа)

Паспорт программы изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы |  Муниципальная программа Даниловского сельского поселения «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2020 годы /далее Программа/ |
| Основание разработкиПрограммы  | - Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодежной политике»;- постановление Правительства Ярославской области от 26 января 2011 г. N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы";- постановление Правительства области от 17 марта 2011 г. N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» |
| Основные разработчики программы | Администрация Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района  |
| Координатор программы | Администрация Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района |
| Муниципальные заказчики и исполнители программы | Администрация Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района |
| Цель и задачипрограммы  | Оказание муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Даниловского сельского поселения в улучшении жилищных условий  |
| Сроки реализации Программы | 2016-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы  | общая потребность в финансовых средствах –8204 тыс. рублей, в том числе:в 2016 году – 1966 тыс. рублей;в 2017 году – 1854 тыс. рублей;в 2018 году – 372 тыс. рублей;в 2019 году – 2006 тыс. рублей;в 2020 году – 2006 тыс. рублей;из них средства:местного бюджета – 1 082 тыс. рублей, в том числе:в 2016 году - 204 тыс. рублей;в 2017 году - 233 тыс. рублей;в 2018 году – 135 тыс. рублей;в 2019 году -255 тыс. рублей;в 2020 году – 255 тыс. рублей;внебюджетных источников (банковские кредиты и собственные средства граждан) – 5008 тыс. рублей, в том числе:в 2016 году - 1201 тыс. рублей;в 2017 году - 1201 тыс. рублей;в 2018 году - 0 тыс. рублей;в 2019 году – 1303 тыс. рублей;в 2020 году - 1303 тыс. рублей;справочно:областного бюджета (привлекаются на конкурсной основе) – 1192 тыс. рублей, в том числе:в 2016 году - 314 тыс. рублей;в 2017 году - 233 тыс. рублей;в 2018 году – 135 тыс. рублей;в 2019 году - 255 тыс. рублей;в 2020 году - 255 тыс. рублей;федерального бюджета (выделяются на условиях софинансирования) – 922тыс. рублей, в том числе:в 2016 году - 247тыс. рублей;в 2017 году – 187 тыс. рублей;в 2018 году - 102 тыс. рублей; в 2019 году - 193 тыс. рублей;в 2020 году - 193 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы  | - улучшение жилищных условий 5 молодых семей;- совершенствование существующих механизмов приобретения (строительства) жилья;- привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан) в размере 5008 тысяч рублей |
| Контроль за выполнением программы  | Администрация Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области и Муниципальный Совет Даниловского сельского поселения |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Программа разработана в соответствии с Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодежной политике», постановлением Правительства Ярославской области от 26 января 2011 г. N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы", постановлением Правительства области от 17 марта 2011 г. N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и на сегодняшний день. Жилье остается труднодоступным, особенно для молодежи.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на поведение современной молодежи и ее ценностные ориентиры: молодые люди не спешат создавать семьи, официально оформлять свои отношения, планировать рождение детей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в Даниловском сельском поселении Даниловского муниципального района Ярославской области.

В рамках настоящей Программы «молодая семья» - это семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, нуждающаяся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области. Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная семья, состоящая из одного родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей.

Порядок признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы позволяет не только улучшить их жилищные условия, но и влияет на улучшение демографической ситуации в Ярославской области, создает условия для стимулирования развития ипотечного жилищного кредитования через непосредственную поддержку молодых семей, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия за счет ипотечных кредитов или займов на стандартных условиях.

Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, проживающим на территории Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района (далее – социальная(ые) выплата(ы)), является государственной услугой, оказываемой администрацией Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района в рамках своей компетенции и ответственности за счет местного бюджета и направленной на удовлетворение потребности молодых семей в улучшении жилищных условий. Указанная государственная услуга включает в себя формирование сводного списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, назначение социальных выплат молодым семьям путем формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальной выплаты в планируемом году на основании сводного списка.

**2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Целью Программы является оказание муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим на территории Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района, в улучшении жилищных условий.

2.1. Основными задачами Программы являются:

1. Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на территории Ярославской области.

2. Совершенствование механизма взаимодействия органов местного самоуправления, молодых семей и банковских кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

3. Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Программы.

2.2. Основными этапами реализации Программы являются:

1. Добровольность участия молодых семей в Программе.

2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы.

3. Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Ярославской области Российской Федерации и бюджета Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, на улучшение жилищных условий только один раз.

4. Адресный характер оказания финансовой помощи.

5. Целевое расходование средств социальной выплаты, предоставляемой участникам Программы.

6. Собственное финансовое участие молодой семьи в решении жилищной проблемы.

**3. Перечень мероприятий программы**

3.1. Исполнителями данной задачи являются:

- департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике Ярославской области (далее - ДФКСиМП);

- Администрация Даниловское сельское поселение Даниловского муниципального района Ярославской области (далее АДСП ДМР ЯО);

3.2. Участниками данной задачи являются:

- кредитные организации (банки), осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области;

- молодые семьи, изъявившие желание получить социальную выплату.

3.3. Механизм реализации данной задачи в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением Правительства области от 17 марта 2011 г. N 171-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья".

3.4. Администрация Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области осуществляет:

- формирование списков молодых семей области, проживающих на территории муниципального образования области, претендующих на государственную поддержку за счет средств областного бюджета;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном действующим законодательством;

- ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования области на реализацию мероприятий данной задачи;

- расходование субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов, предоставленных на реализацию данной задачи;

- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из размеров финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования области, а также размеров софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов;

- контроль и представление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию данной задачи.

3.5. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области осуществляется ДФКСиМП на основании соглашения о реализации данной задачи, заключаемого между ДФКСиМП и АДСП ДМР ЯО.

**4.Обоснование ресурсного обеспечение программы**

Общий объем финансирования Программы в 2016 – 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 7 501 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств местного бюджета- 827 тыс. рублей

за счет средств федерального бюджета – 729 тыс. рублей .

за счет средств внебюджетных источников – 5008 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета -937 тыс. рублей.

**5.Оценка социально-экономической эффективности программы.**

 Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

-улучшение жилищных условий 5 молодых семей.

-привлечение внебюджетных средств и собственных накоплений молодых семей в Программу;

-развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности среди молодых семей.

Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации Программы к планируемым затратам Программы.

Эффективность Программы определяется по индексу эффективности.

Индекс эффективности Программы определяется по формуле:

Iэ= Vф/Vп , где

Iэ - индекс эффективности программы

Vф - объем фактического совокупного финансирования программы

Vп - объем запланированного совокупного финансирования программы;

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации Программы:

наименование индикатора - индекс эффективности программы

 (Iэ);

диапазоны значений, характеризующие эффективность программы, перечислены ниже.

Значение показателя:



Качественная оценка Программы : высокий уровень эффективности.

Значение показателя:



Качественная оценка Программы: запланированный уровень эффективности.

Значение показателя:



Качественная оценка Программы: низкий

**6. Требования к участникам программы**

6.1. Участниками Программы являются молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более ребенка, соответствующие следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участника основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/51) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, что определяется в соответствии с условиями признания молодой семьи, имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, может являться наличие у молодой семьи:

- доходов, позволяющих получить кредит или займ на приобретение (строительство) жилья, либо решения юридического или физического лица о предоставлении кредита (займа, ссуды);

- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;

- недвижимого имущества и транспортных средств в собственности членов молодой семьи либо их близких родственников;

- незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства.

6.2. Размер доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, должен составлять:

- 70 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 65 процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

6.3. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) членов молодой семьи и справка об оценочной стоимости данного имущества;

- нотариально удостоверенная доверенность на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности одному или нескольким близким родственникам супругов (в соответствии с [Семейным кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/10105807/entry/0) Российской Федерации), в том числе его продажи, справка об оценочной стоимости данного имущества;

- документ, подтверждающий наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов либо родителя в неполной молодой семье, в кредитных организациях;

- документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, и справка о его оценочной стоимости;

- документ о средствах материнского (семейного) капитала;

- документ, подтверждающий согласие банка на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа, ссуды);

- договор займа между физическим лицом и совершеннолетними членами молодой семьи, заключенный в соответствии с требованиями [Гражданского кодекса](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации.

**7. Механизм реализации программы**

 7.1. Программа предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье - участнику Программы в виде социальной выплаты, которые используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность данной молодой семьи;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

 7.2.Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтённого при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учётной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением органами самоуправления Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области в целях принятия граждан на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 7.3. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

 7.4.Механизм реализации Программы в части предоставления молодым семьям социальных выплат определен Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - Положение), утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 N 171-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья":

1) Порядок распределения средств федерального, областного и местного бюджетов для предоставления в необходимом размере молодым семьям социальных выплат для решения задач в рамках государственной поддержки молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья определен программой, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 N 9-п "Об утверждении региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2020 годы.

2) Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок реализации свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, составляет не более 7 месяцев.

3) Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия.

7.5. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 1.15](http://internet.garant.ru/#/document/24557025/entry/115)  указанного Положения, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 1.15](http://internet.garant.ru/#/document/24557025/entry/115) указанного Положения, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

7.6. Размер общей площади жилого помещения, с учётом которого определяется расчётная (средняя) стоимость жилья, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги, не имеющие детей, или неполная семья с одним ребенком) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек (супруги, имеющие одного ребенка и более; неполная семья с двумя детьми и более) - по 18 кв. м на одного человека.

7.7. Расчётная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ=Н х РЖ,

где:

СтЖ - расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте

размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Даниловскому району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в [пункте 1.12](http://internet.garant.ru/#/document/24557025/entry/112) раздела указанного Положения;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 1.12 раздела указанного Положении.

 7.8. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

 7.9. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Даниловского сельского поселения Даниловского муниципального района Ярославской области, выдавшую свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях, подлежит включению в сводный список после установленных действующим федеральным и региональным законодательством приоритетных категорий молодых семей согласно дате признания нуждающимся в улучшении жилищных условий.

 7.10. В случае если молодая семья, включенная в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, по каким-либо причинам не может воспользоваться социальной выплатой в текущем году, то данная семья сохраняет право участия в основном мероприятии при условии представления АДСП ДМР ЯО заявления, составленного в произвольной форме, с указанием причин невозможности получения социальной выплаты в текущем году, а также документов, подтверждающих соответствие требованиям, указанным в [абзацах третьем](http://internet.garant.ru/#/document/24557025/entry/143) и [четвёртом пункта 1.4 раздела 1](http://internet.garant.ru/#/document/24557025/entry/144) указанного Положения. При соответствии данным требованиям молодая семья подлежит включению исполнителем задачи в сводный список после установленных действующим законодательством приоритетных категорий молодых семей с учётом даты подачи молодой семьёй в АДСП ДМР ЯО заявления на участие в основном мероприятии и даты постановки на учёт в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

  7.11. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), производится в случае рождения (усыновления) ребенка в период с момента выдачи свидетельства до момента его погашения банком.

7.12. Предоставление дополнительной социальной выплаты в размере 5 процентов (2,5 процента - за счет областного бюджета и 2,5 процента - за счет средств местного бюджета) расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с указанным Положением, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), осуществляется на каждого новорожденного (усыновленного) ребенка.

7.13. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья подает в АДСП ДМР ЯО следующие документы:

- заявление на получение дополнительной социальной выплаты по форме согласно [приложению 7](http://internet.garant.ru/#/document/24557025/entry/700) к указанному Положению в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с указанным Положением, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства);

- копия свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка.

7.13.Молодая семья - участник основного мероприятия имеет право

вместо социальной выплаты получить в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства.